

南島原市老朽危険空家除却支援事業 申請書類チェックリスト

書類の提出者		連絡先	
所有者との関係	<input type="checkbox"/> 空家の所有者 <input type="checkbox"/> 相続人 <input type="checkbox"/> 委任された受託者		
空家となった年月日	大正 ・ 昭和 ・ 平成	年	月
緊急な危険度 (空家1年未満)			

【提出書類】

	確 認 方 法 等	チェック欄		備考
		提出者	担当課	
交付申請書（様式第3号）	申請者の実印を押印のこと	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
市税を滞納していないことの証明書	市の税務課、又は各支所で発行します	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
工事計画書（様式第4号）		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
現況写真	老朽化し、危険な状況がわかるもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
工事見積書	工事の内容が分かる内訳書を添付	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
実測平面図	各階の面積が特定できるもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
登記事項証明書（家屋のみ）	登記がない場合は、固定資産税の課税明細書等を添付（家屋の所有者がわかるもの）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
交付申請者の印鑑登録証明書	1通	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
申請家屋の位置図	位置がわかる概略図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
施工業者の解体等の許可証	写しを添付（土木工事業、建築工事業、とび・土工工事業、解体工事業）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
委任状	補助金申請業務等を委任される場合等に添付	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
共有物権（設定相続者の同意及び）	同意書（様式第1号）	相続人及び物権者（賃貸借を含む）がいる場合に同意を受けてください		<input type="checkbox"/>
	相続人全員がわかる書類	戸籍の全部事項証明書、及び簡易な相関図		<input type="checkbox"/>
	同意者の印鑑登録証明書	同意者全員のもの		<input type="checkbox"/>
	誓約書（様式第2号）	相続人の同意が困難な場合に、同意に代えて提出（申請者の実印を押印）		<input type="checkbox"/>
対象家屋の評点表	市で準備します	/	<input type="checkbox"/>	

	確認内容	確認方法等	チェック欄		備考	
			提出者	担当課		
補助条件	市税（国保税などを含む）の未納はないか	市税等の未納がない証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	他の除却等に関する補助を受けていないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	申請書の裏の「誓約事項」を、確認したか	申請書（様式第2号）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	事前協議の評点が100点以上か	不良度測定調査票の写し	/	<input type="checkbox"/>		
家屋の所有者	法務局の登記がある	登記事項証明書をとる	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	税務課の課税台帳のみ	税務課の課税明細書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	所有を特定できる書類がない		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
申請時の注意事項	交付決定前に、解体の着工はできません		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	交付決定から60日以内に、除却工事を完成させること		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	「相続人」及び「他権原者」からの同意がとれているか	相続人…戸籍謄本で確認 他権原者…登記簿で確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	申請額の算定があっているか	補助対象金額の4割 (50万円が限度)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	実績報告時に、家屋の解体工事請負契約書の提出が必要です。契約書を締結してください。	解体工事の請負契約書の締結	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
見積書の内容	工事の内訳明細が分かるものとなっているか	仮設、養生、解体費、運搬費、処分費、諸経費等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	家財などの処分費が含まれていないか	家財、門柱、ブロック塀などは対象外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	県内に本社を有する事業者となっているか	事業者を確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	施工業者の印がもれていないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
他の届出等	着工前	床面積80㎡以上となると、「リサイクル法による届出」が必要。	島原振興局 建築課へ提出	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		建築基準法に定められた「除却届」を提出すること。	市都市計画課経由で、島原振興局 建築課へ提出。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	解体後	※家屋を除却することで、翌年度から土地の税額が増額になる場合があります。	市の税務課で確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		※解体後は、税務課へ「家屋の滅失届」の提出が必要と思われます。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

【メモ欄】