

物件調書（物件1）

物件番号	1
価 格	1, 639, 841円
所 在	① 南島原市北有馬町丁字南高江4557番1
	② 南島原市北有馬町丁字南高江4557番16
	③ 南島原市北有馬町丁字南高江4567番8
地 目	① 雑種地
	② 雑種地
	③ 雑種地
公簿地積	① 289㎡
	② 426㎡
	③ 598㎡
実測地積	①+②+③= 1, 313㎡
形 状	間口約10m、奥行約102m、台形
道路幅員及び接面状況	北側幅員約6mの市道に接面
法令等に基づく制限	用途地域：都市計画区域外 建ぺい率：－ 容積率：－
供給施設状況	電気：可（費用必要） 九州電力 上水道：可（費用必要）、水道総務課 ガス：プロパン
交通機関	島原鉄道轟川バス停まで約200m
最寄りの公共機関	南島原市役所北有馬庁舎まで 約500m 南島原市立有馬小学校まで 約630m 南島原市立北有馬中学校まで 約660m
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本物件は地籍調査済です。 ・ 本物件は公簿売却です。再立会、再測量は行っておりません。 ・ 本物件の地下埋設物、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・ 現況有姿での引き渡しとなります。

