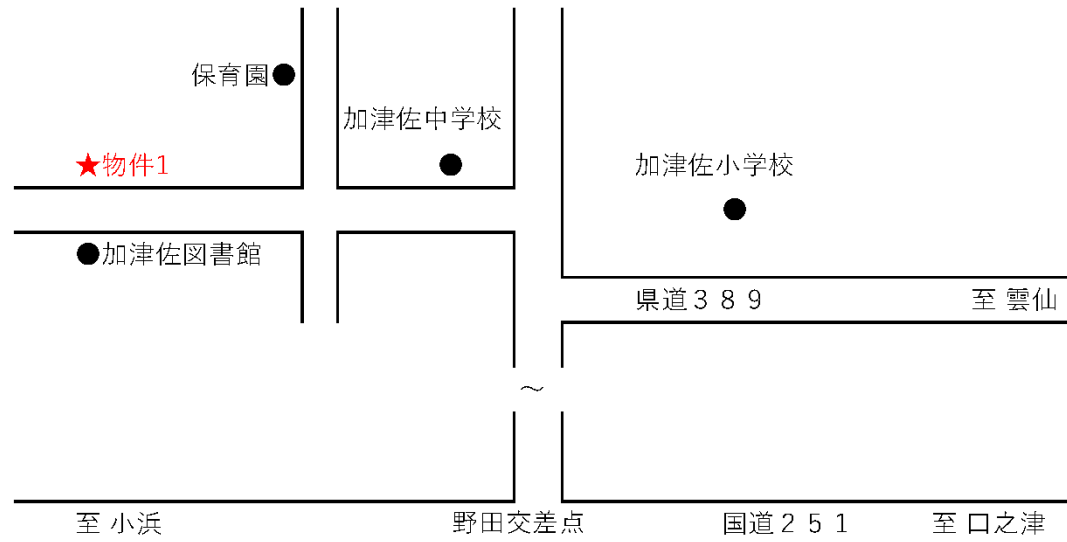


物件調書（物件１）

物件番号	1
価 格	21,800,000円
所 在	南島原市加津佐町丙字沼田84番
地 目	宅地見込
公簿地積	1,996.00㎡
実測地積	2,050.19㎡
形 状	間口約50m、奥行約40m、長方形
道路幅員及び接面状況	南側幅員約6mの市道に接面
法令等に基づく制限	用途地域：都市計画区域外 建ぺい率：－ 容 積 率：－
供給施設状況	電気：可（費用必要） 九州電力 上水道：可（費用必要）、水道総務課 ガス：プロパン
交通機関	島原鉄道野田バス停まで1500m
最寄りの公共機関	南島原市役所加津佐庁舎まで1000m 南島原市立加津佐小学校まで 500m 南島原市立加津佐中学校まで 150m
その他の事項	・本物件は地籍調査中です。 ・本物件は実測売却です。現在地籍調査中で、登記面積は実測面積に変更予定です。 ・本物件の地下埋設物、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・本物件の敷地内にフェンス、カーブミラーがありますが、現況有姿での引き渡しとなります。 ・入口スロープは道路敷内にあるため撤去予定です。撤去については市で行いますが、買受者において敷地内での入口改修が必要となります。

【位置図：物件1】



【現地写真】

