

口之津港ターミナルビルにおけるテナント募集要項

1 募集の目的

口ノ津港の賑わいの創出を図るため、口之津港ターミナルビルのテナントとして「軽食処」を営業する事業者を募集します。

2 ターミナルの概要

- (1) 所在地 南島原市口之津町丙 4358 番地 6
- (2) 構造規模 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建
延床面積：1, 971. 6 m²
建築面積：1, 278. 1 m²
- (3) 営業日 年中無休
- (4) 開館時間 (4月～10月) 午前5時30分から午後8時まで
(11月～3月) 午前6時00分から午後8時まで

3 テナントの概要

- (1) 募集業種 軽食処（1店舗）
- (2) 店舗面積及び賃料（年額）

業種	軽食処
店舗面積	62. 1 m ²
賃料	655, 300 円

- (3) 営業日・営業時間 年中無休・午前9時から午後5時までを目安とします。
(相談可能。詳細については、別途協議)

4 応募資格

- (1) 自ら営業するための店舗を必要とする法人又は個人で、安定した経営能力を有していること。
- (2) 所得税又は法人税、市民税等の滞納がないこと。
- (3) 法令等に違反して過去1年間処分を受けていないこと。
- (4) 食品を取扱う売店等については、過去1年間食中毒発生の事故歴がないこと。
- (5) 暴力団関係組織又はその他反社会的暴力活動を行う団体の関係組織でないこと。

5 応募書類の提出等

- (1) 受付期間

令和8年1月21日（水）から令和8年2月16日（月）まで（但し、土曜日、日曜日及び祝日を除く。）の午前9時から午後5時まで

(2) 提出先

南島原市地域振興部地域づくり課 地域支援班
〒859-2211 南島原市西有家町里坊96-2
TEL 0957-73-6631

(3) 提出書類

次の書類を各1部提出してください。

郵送の場合は、令和8年2月16日（月）までに到着するよう送付ください。

持参する場合は、期間内に提出ください。

- ① 出店申込書（様式第1号）
- ② 会社（店）概要書（様式第2号）
- ③ 事業計画書（様式第3号）
- ④ 登記簿謄本（個人の場合は住民票及び身分証明書）
- ⑤ 出店及び営業に必要な許可証等の写し（現在の出店営業分でも可）
- ⑥ 所得税または法人税の納税証明書
- ⑦ 直近2期分の決算書の写し（個人の場合は確定申告書の写し）
- ⑧ パンフ等がある場合は、参考までに添付してください。

6 選定方法及び結果の通知

(1) 事業者の選定

口之津港ターミナルビル入居者選定委員会において応募書類を審査し、選考基準により適正な入居者を決定します。

審査は非公開で行いますが、必要に応じて提案内容に関するヒアリングを実施することがあります。この場合、日程等は別途、応募者に連絡します。なお、審査内容についての問合せには、一切応じられませんのでご承知ください。

(2) 審査結果の通知

応募書類を提出した事業者に選定結果を郵送で通知します。

7 運営条件

(1) 遵守事項

- ① 事業者が直接、経営するものとし、その権利を第三者に譲渡又は転貸しないこと。
- ② 店内に飲料の自動販売機は設置しないこと。
- ③ 店内は、禁煙とすること。

(2) 使用期間

使用期間は、5年間を基本とし継続申請を可能とします。なお、今回の募集に関しては、令和8年4月1日より令和12年3月31日までの4年間とします。

（3）店舗内装工事等

入居者は、出店区画内の店舗造作および設備工事を行うこととし、これにかかる費用はすべて入居者の負担となります。

工事等の際は関連法令を遵守のうえ安全かつ適切に施工すること。なお、天井または壁にクロス貼りをする際には、本市都市計画課への事前相談を必要とします。

（4）直接費（従量分）

店舗内に係る電気料金・水道料金、事業系廃棄物の収集運搬にかかる費用等は別途入居者の負担となります。

8 内定の取り消し

次の場合には、事業者の内定を取り消します。

- ① 提出した書類に虚偽の内容が記載されていることが判明したとき。
- ② 使用許可までに資金事情の変化等により事業計画の履行が確実でないと当市が判断したとき。
- ③ 著しく社会的信用を損なう行為等により、当ターミナルの事業者としてふさわしくないと判断したとき。

9 その他

- （1）提出された書類は、返却しません。また、書類の作成に係る一切の費用は、事業者の負担とします。
- （2）選定された業者は、テナントが公共施設に立地していることを十分理解し、誠意をもって観光客・市民のサービスに努めることとします。
- （3）ターミナルの管理運営にあたり、管理者より必要な指示がある場合は、円滑な運営のためにその指示に従っていただきますようお願ひいたします。