

物件調書（物件 1）

物件番号	1
価 格	19,866,820 円
所 在	南島原市口之津町丙字新開 4252 番 3・4253 番 3・4254 番 3
地 目	宅地
実測地積	1,482.16 m ²
形 状	間口約 7.5 m、奥行約 45 m
道路幅員及び接面状況	東側幅員約 6 m の市道に接面
法令等に基づく制限	用途地域：都市計画区域 建ぺい率：70% 容 積 率：300%
供給施設状況	電気：可（費用必要） 九州電力 上水道：可（費用必要）、水道総務課 ガス：プロパン
交通機関	島原鉄道 口之津車庫前 バス停まで約 60 m
最寄りの公共機関	南島原市役所口之津庁舎まで 約 150 m
その他の事項	・ 本物件は地籍調査済です。 ・ 本物件は登記面積での売却です。 ・ 本物件の地下埋設物、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・ 現況有姿での引き渡しとなります。

【位置図：物件1】



【現地写真】

