

家屋課税補充台帳登録者変更届についてご注意ください

1. 「1. 建物の表示」欄は、記入に代えて「課税明細書」、「名寄帳兼課税台帳」等の写しに対象家屋を示したものを添付されても結構です。
2. 「2. 変更の日付およびその原因」欄は実際に原因が発生した日付を記載してください。
 - ・売買・贈与・・・売買契約書、贈与契約書等の日付
 - ・相続・遺言書・・・相続が発生した日付
 - ・その他・・・その他の原因が発生した日付
3. 「3. 添付書類」欄はそれぞれの下記必要添付書類の通数を記載して添付してください。
 - ・売買・贈与・・・売買契約書、贈与契約書の写し
新旧所有者の印鑑証明書
 - ・相続・・・遺産分割協議書の写し（相続人が1人の場合は不要）
新所有者の印鑑証明書
 - ・遺言書・・・遺言書の写し
新所有者の印鑑証明書
 - ・その他の場合・・・その他所有者変更の原因を証する書類の写し
新旧所有者の印鑑証明書

※相続で遺産分割協議書等が作成されていない場合は、届出書裏面に全ての相続人より自署による同意とそれぞれの印鑑証明書を添付してください。
4. 「新旧所有者」欄は自署にて記入し、実印を押印してください。
 - ・売買・贈与・その他・・・新旧所有者本人による自署及び実印押印
 - ・相続・遺言書・・・旧所有者欄は代筆にて記載し、新所有者本人による自署及び実印押印
5. 登記がある土地や建物の所有者の変更はこの届出書ではできません。
その場合は、法務局での手続きが必要となります。
また、課税補充台帳の所有者を変更する届出ですので記載・押印及び添付漏れにはご注意ください。
6. 提出先
南島原市役所市民生活部税務課資産税班又は市内各支所市民窓口班
7. お問い合わせ先
南島原市役所 市民生活部税務課 資産税班
〒859-2211 長崎県南島原市西有家町里坊96番地2
電話0957-73-6642

記載例（相続の例）

家屋補充課税台帳登録者変更届									
1 建物の表示									
所在地	南島原市 西有家 町 里坊 96 番地 2								
家屋番号	種類	構造	床面積 (㎡)						
			一階		一階以外		合計		
0123456	居宅	木造 瓦葺 2階建	62	28	35	22	97	50	
7890123			車庫		木造 スレート葺 平家建		33	00	33
		造 葺 建							
2 変更の日付およびその原因									
令和2年 1月 1日 原因: 売買・贈与・ 相続 ・その他 (
3 添付書類									
不動産売買(贈与)証明					通(売買・贈与 添付)				
遺産分割協議書又は遺言書					1 通(相続 添付)				
印鑑証明					1 通(売買・贈与・相続 添付)				
上記のとおり変更を届け出ます。									
令和 2年 4月 6日									
旧所有者: 住所 南島原市西有家町里坊96番地2									
氏名 南島原 太郎 印									
新所有者: 住所 南島原市西有家町里坊96番地2									
氏名 南島原 花子 実印									
生年月日 S ・H・R 50. 1. 1									
個人番号 012345678901									
電話 0957 (73) 6642									
南島原市長 様									

1 建物の表示

「所在地」欄は建物が建っている地番を記載し、「種類・構造・床面積」欄は課税明細書又は名寄台帳等を参考とし、必要事項を記載してください。

2 変更の日付およびその原因

所有者が変更となる日付とその原因(売買・相続・贈与等)を記載してください。

3 添付書類

添付書類の通数を記載してください。

新旧所有者の住所氏名電話番号をそれぞれ自署にて記載し、実印を押印してください。

また、相続の場合は、旧所有者は代筆にて記載し、押印は必要ありませんが、新所有者は必ず自署及び実印を押印してください。

なお、新所有者以外に相続人が存在する場合は、遺産分割協議書又は遺言書の写しを添付してください。

※添付書類がない場合は、相続人全員の同意が必要となりますので、裏面の相続人同意欄に全ての相続人の自署及び実印の押印とそれぞれの印鑑証明を添付してください。

※印鑑証明書は、旧所有者、新所有者分をそれぞれ1通添付のこと。