

10月は土地月間、10月1日は土地の日です

土地は、国民のための限られた貴重な資源です。

将来の子供たちのために、明日の豊かな暮らしのためにも、土地の有効利用が大切です。

土地の有効利用の実現のためには、国や地方公共団体ができる限りの取り組みを行うことはもちろんですが、何よりも不可欠なのは、市民の皆様方のご理解とご協力です。

このような観点から、毎年10月を「土地月間」とし、特に10月1日を「土地の日」と定め、普及・啓発活動の充実を図っています。

この機会に、豊かで安心できる、住みよい社会を築いていくために、皆さんも是非一度、土地の有効利用について考えてみませんか。

○実施期間 平成18年10月1日(日)～31日(火)

○実施主体 国土交通省、地方公共団体、土地関係団体等

○標語 「地域に貢献 社会に貢献 土地活用」



～大規模な土地取引には届出が必要です～

次の条件を満たす土地取引は、土地の所在する市町村役場を経由して、県知事に届け出なければなりません。

届出の必要な土地取引

●取引形態

売買／交換／営業譲渡／譲渡担保／代物弁済／共有持分の譲渡／地上権・賃借権の設定・譲渡／予約完結権・買戻権等の譲渡（※これらの取引の予約である場合も含まれます。）

●取引規模（面積要件）

①市街化区域	2,000平方メートル以上
②上記以外の都市計画区域	5,000平方メートル以上
③都市計画区域以外の区域	10,000平方メートル以上

●一団の土地取引（事後届出制の場合）

個々の面積は小さくても、権利取得者（売買の場合であれば買主）が権利を取得する土地の合計面積が【面積要件】を満たす場合（買いの一団）には、届出が必要。

届出の手続き

●届出者 土地の権利取得者（売買の場合であれば買主）

●届出期限 契約（予約含む）締結日から2週間以内（※契約締結日を含む。）

●届出窓口（届出書等提出先）

土地の所在する市町村の国土利用計画法担当課（※南島原市は企画部企画課へ）

●主な届出事項

契約当事者の氏名・住所等／契約（予約含む）締結年月日／土地の所在及び面積／土地に関する権利の種別及び内容／取得後の土地の利用目的／土地に関する権利の対価額等

●提出書類

届出書／土地取引に係る契約書の写し又はこれに代わるその他の書類／土地の位置を明らかにした縮尺5万分の1以上の地形図／土地及びその付近の状況を明らかにした縮尺5千分の1以上の地形図／土地の形状を明らかにした図面／その他（必要に応じて委任状など）

お問い合わせ 企画部 企画課 統計地籍班 TEL050-3381-5035

市の花「ひまわり」・市の木「あこう」

平成18年9月4日南島原市の花・木選考委員会において、「市の花」「市の木」を選考し、市長へ答申しました。その結果、市の花『ひまわり』・市の木『あこう』となりましたので、お知らせいたします。皆様には、7月の募集の際、ご協力頂き、誠にありがとうございました。感謝申し上げます。

市の花「ひまわり」



南有馬町白木野

（選考理由）

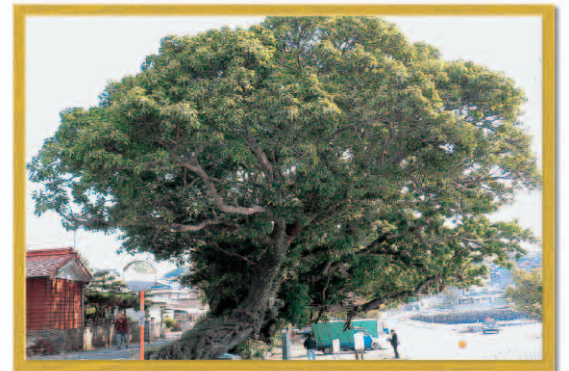
輝く太陽に向かって力強く伸び、あたたかな日差しを浴びて咲く黄色い「ひまわり」は、みんなに幸福と元気をもたらす花である。南島原市のキャッチフレーズ「南向きに生きよう！」に一番あっているため。



・キク科の一年草。北アメリカ原産で、観賞用として広く栽培される。
・和名由来：日廻の義。頭花が太陽の進行につれて回るとされ、それが名の由来になったといわれるが、実際には頭花は回らない。

・日本には、中国を経て1666年に渡来したとされる。

市の木「あこう」



口之津町早崎漁港

（選考理由）

温暖な気候の海岸に自生する「あこう」は、ふるさとの大地に力強く根を張り、荒波や暴風から街を守り、木陰は安らぎと憩いの場を与えてくれる。これからの南島原市が大地に根を張り、未来に向かって手を伸ばし、安心して住める街を市民と協働で創り上げていく象徴となるため。



・クワ科の常緑高木。和歌山県、四国、九州などの暖地の海岸に生える。幹は直立し高さ20mにおよぶことも。葉は、枝先に群生し、長さ10～30cmの楕円形。幹や枝から気根を垂れる。防潮、暴風、日除けとして植えられる。

賞品

・市の花「ひまわり」・市の木「あこう」と、それぞれ推薦していただいた方の中から、厳正な抽選により、記念品を贈呈いたします。
・抽選結果を楽しみにお待ちください。

企画課からのお願い

・「ひまわり」「あこう」の情報を募集いたします。どんなささいなことでもかまいませんので、下記メールまでよろしくお願いたします。
seisakukikaku@city.minamishimabara.lg.jp

集計結果

応募総数 342件

花の名称	応募数
ヒマワリ	112件
ハマユウ	49件
ツツジ	25件
コスモス	17件
サクラ	14件
その他	112件

木の名称	応募数
アコウ	63件
サクラ	59件
マツ	35件
クス	26件
イチヨウ	24件
その他	119件

お問い合わせ 企画部 企画課 政策企画班（布津庁舎2階） TEL050-3381-5035