

7. 保健・福祉施設編

7-1 保健・福祉施設の現状と課題

(1) 施設類型別概要

①設置目的・利用状況

〈高齢福祉施設〉

高齢福祉施設は、住民の健康・福祉の増進と社会活動の向上、住民相互の親睦を図るため、各種講座・講習会・趣味の会の開催等の場として総合福祉センター、老人福祉センター等が設置されています。その中でも老人福祉センターは、高齢者の相談対応や健康増進及び教養の向上などのため60歳以上の住民が利用されています。デイサービスセンターは、在宅の要援護高齢者等の自立生活の助長、社会的孤立感の解消、心身機能の維持向上を図り、家族の身体的、精神的な負担の軽減を図るため介護保険法に基づく通所介護事業を行っています。

平成30年度の利用者数は、総合福祉センターでは布津福祉センターが約58,500人と最も多く、ふかえ勤労者会館が約4,500人と少ない状況です。

老人福祉センターでは西有家老人福祉センターが約5,600人と利用が最も多く、有家老人福祉センターが約2,400人と利用が少ない状況です。

デイサービスセンターでは、布津デイサービスセンターが約7,000人と利用が最も多く、口之津デイサービスセンターが約5,000人と利用が少ない状況です。

〈保健センター〉

保健センターは、市民の健康づくりを推進するための健康相談、健康教育、健康診査、機能訓練、予防接種等の対人保健サービスを行い、健康でやさしさのある市を促進するために設置されています。

健診（検診）や健康相談をはじめとした保健事業の他、食生活改善推進活動や介護予防自主グループ活動、運動教室の開催等、多くの住民に利用されています。平成30年度の利用者数は、有家保健センターが約14,600人（うちトレーニングルーム利用者、約6,800人）と最も多く、西有家保健センターが約2,400人と利用が少ない状況です。

②これまでの施設の規模や配置

〈高齢福祉施設〉

高齢福祉施設は、旧町時代の施設がそのまま市に引き継がれており、深江町に2施設、布津町に2施設、有家町に2施設、西有家町に2施設、北有馬町に1施設、口之津町に2施設・加津佐町に1施設となっています。延床面積は、布津福祉センターの2,294㎡から西有家引無田生活館の154㎡までと様々です。

〈保健センター〉

保健センターは、旧町時代の施設がそのまま市に引き継がれており、市内に6施設（深江町と南有馬町除く）となっています。延床面積は、口之津保健センターの847㎡から北有馬保健センターの499㎡までと様々です。

③施設整備状況

〈高齢福祉施設〉

高齢福祉施設は12施設で、昭和53年から平成16年までに建設されており、築30年未満の施設が6施設、築30年以上を経過した施設が6施設となっています。

〈保健センター〉

保健センターは6施設で、昭和58年から平成16年までに建設されており、築30年未満の施設が5施設、築30年以上を経過した施設が1施設となっています。

(2) 対象施設一覧

＜高齢福祉施設＞

No.	施設名	区分	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(㎡)	備考(土地)
1	深江ふれあいの家	総合福祉センター	深江	H2	29	鉄筋コンクリート造	1,358.00	所有
2	ふかえ勤労者会館	総合福祉センター	深江	H9	22	鉄筋コンクリート造	747.00	所有
3	布津福祉センター	総合福祉センター	布津	H16	15	鉄骨造	2,294.00	所有
4	布津デイサービスセンター	デイサービス	布津	H16	15	鉄骨造	346.00	所有
5	有家老人福祉センター	老人福祉センター	有家	S56	38	鉄筋コンクリート造	704.00	所有
6	有家老人デイサービスセンター	デイサービス	有家	S56	38	鉄筋コンクリート造	415.00	所有
7	西有家老人福祉センター	老人福祉センター	西有家	S58	36	鉄筋コンクリート造	581.00	借地
8	西有家引無田生活館	地区公民館	西有家	S61	33	木造	154.00	所有
9	北有馬老人福祉センター	老人福祉センター	北有馬	S53	41	鉄骨造	708.00	一部借地
10	口之津老人福祉センター	老人福祉センター	口之津	S55	39	鉄筋コンクリート造	692.00	所有
11	口之津デイサービスセンター	デイサービス	口之津	H13	18	鉄骨造	559.00	所有
12	加津佐総合福祉センター	総合福祉センター	加津佐	H10	21	鉄骨造	1,724.00	借地

＜保健センター＞

No.	施設名	区分	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(㎡)	備考(土地)
1	布津保健センター	保健センター	布津	H16	15	鉄骨造	750.00	所有
2	有家保健センター	保健センター	有家	H8	23	鉄筋コンクリート造	732.00	所有
3	西有家保健センター	保健センター	西有家	S58	36	鉄筋コンクリート造	633.00	借地
4	北有馬保健センター	保健センター	北有馬	H13	18	鉄骨造	499.00	借地
5	口之津保健センター	保健センター	口之津	H13	18	鉄骨造	847.00	一部借地
6	加津佐保健センター	保健センター	加津佐	H9	22	鉄筋コンクリート造	665.00	借地

※棟が複数ある施設は、代表となる棟の築年、経過年数、構造を記載し、延床面積は全ての棟を合計した面積を記載しています。

(3) 保健・福祉施設の課題

＜高齢福祉施設＞

- ・総合福祉センター及び老人福祉センターは、築30年を経過している施設が多く、老朽化等により、計画的な改修、建替えが必要となっています。また、人口動態の変化、地理的要因や施設の設備の違いなどにより、利用者数が多い施設と少ない施設があります。また、将来の人口減少にともない利用者数の減少が想定されることから、施設の集約化等についての検討を継続して行っていく必要があります。
- ・デイサービスセンターは介護保険法に基づく通所介護事業を行っていますが、当該事業は民間事業者も実施が可能であり、既に複数の民間事業所が存在することから、将来的に市の施設として存続していくかの検討を継続して行っていく必要があります。
- ・西有家引無田生活館（地区公民館）は築33年が経過しています。また、この施設は自治会及び地区利用の性質が高い施設であるため、譲渡等を検討していく必要があります。

＜保健センター＞

- ・老朽化等により、計画的な建替えや改修等が必要となってくる施設があります。
- ・経年劣化による設備等の修繕や光熱水費等の維持管理費の増大が懸念されています。
- ・人口動態や地理的要因、設備等により、利用率の高い保健センターと低い保健センターがあります。

7-2 施設整備検討結果

(1) 適正規模・適正配置の進め方

南島原市公共施設マネジメントの基本方針に沿い、公共施設の適正配置と施設総量の縮減を図ります。

建替えや改修をする際は、市民ニーズや利用需要等により、ユニバーサルデザイン化の推進を図ります。

①標準的な施設規模

<高齢福祉施設>

総合福祉センターは、施設の利用状況や地理的要因による集約化等を考慮した結果、既存施設における利用率の高い部屋の面積を基準とし、会議室100㎡1室、大広間200㎡1室、和室50㎡1室、浴場50㎡2室、これに事務室、衛生設備及び通路等の1,200㎡程度を標準的な規模とします。

老人福祉センターは、施設の設備及び規模が（国）老人福祉センター設置運営要綱により定められています。必要な部屋は事務室、生活相談室、健康相談室、機能回復訓練室、集会室、教養娯楽室、図書室、浴場、便所等であり、施設規模は495.5㎡以上と規定されているため、500㎡程度を標準的な規模とします。

<保健センター>

保健センターは、市民の健康づくりの推進を目的に、地域人口や利用者数を踏まえながら健（検）診や各種保健事業等の実施に必要な諸室（ホール（会議室）、相談室、検査室、調理室、事務室等）を考慮した結果、700㎡程度を標準的な規模とします。

②具体的な配置目標

<高齢福祉施設>

総合福祉センター及び老人福祉センターは、将来の人口動態における老年人口の減少に伴う施設の利用状況、地域の特性並びに利便性の確保を考慮した結果、総合福祉センターまたは老人福祉センターのどちらかの施設を、2町に1箇所の配置とします。

<保健センター>

保健センターは、地域の特性、将来の人口動態、市内における配置を考慮した結果、2町に1箇所の配置とします。

③適正配置方法

<高齢福祉施設>

総合福祉センター及び老人福祉センターは、老朽化等により、建替え・改修を必要とする場合に、適正規模・適正配置に併せて建替え・改修を行います。施設の集約及び統廃合については、建替え時期にあわせ実施します。

デイサービスセンターは、民間への譲渡または貸与等を行います。

西有家引無田生活館は、現在利用している地元自治会等への譲渡または廃止等を行います。

<保健センター>

老朽化等により、建替え・改修を必要とする施設は、適正規模・適正配置に併せて建替え・改修を行います。西有家保健センターと口之津保健センターは、転用または譲渡等を行います。

(2) 検討結果一覧

〈高齢福祉施設〉

第1期 (H29～R8)	第2期以降 (R9～R38)
布津デイサービスセンター	深江ふれあいの家
有家老人福祉センター	ふかえ勤労者会館
有家老人デイサービスセンター	布津福祉センター
西有家引無田生活館	西有家老人福祉センター
口之津デイサービスセンター	北有馬老人福祉センター
	口之津老人福祉センター
	加津佐総合福祉センター



No.	施設名	区分	方向性	説明
1	布津デイサービスセンター	デイサービス	検討	R4を目標に民間へ貸与等を検討します。
2	有家老人福祉センター	老人福祉センター	改修	R7～8を目標に改修します。
3	有家老人デイサービスセンター	デイサービス	検討	R4を目標に民間へ貸与等を検討します。
4	西有家引無田生活館	地区公民館	検討	R8を目標に地元自治会へ譲渡または廃止等を検討します。
5	口之津デイサービスセンター	デイサービス	検討	R4を目標に民間へ譲渡または廃止等を検討します。

〈保健センター〉

第1期 (H29～R8)	第2期以降 (R9～R38)
西有家保健センター	布津保健センター
口之津保健センター	有家保健センター
	北有馬保健センター
	加津佐保健センター



No.	施設名	区分	方向性	説明
1	西有家保健センター	保健センター	検討	R8を目標に老人福祉センターへ転用等を検討します。
2	口之津保健センター	保健センター	検討	R8を目標に民間へ譲渡または廃止等を検討します。

(3) 建替え・改修計画

〈高齢福祉施設〉

No.	施設名	区分	方向性	計画年度	築年	延床面積 (㎡)	
						実施前	実施後
1	有家老人福祉センター	老人福祉センター	改修	R7～8	S56	704.00	—