

## 8. 行政系施設編

## 8-1 行政系施設の現状と課題

### (1) 施設類型別概要

#### ①設置目的・利用状況

##### <庁舎等>

庁舎は、住民の福祉の増進を図ることを基本として、総合的に行政サービスを提供し、多くの住民に利用されている施設です。また、庁舎は市民の生命と財産を守るため、災害時の防災拠点施設として重要な役割を担っています。

庁舎の中には（空きスペースを貸し付けても支障がないものとして）、庁舎の一部を団体等に貸し付けています。

##### <消防施設>

消防団詰所は、南島原市消防団の組織等に関する規則に基づき、活動の拠点として設置され、団員の待機、打合せ、消防車両や関係機器の保管等が行われています。

コミュニティ消防センターは、災害時の避難場所として設置され、自治会活動としても利用されています。

##### <その他行政系施設>

備蓄倉庫は、災害発生に備え、被災者等に支給する水や毛布などの備蓄、保管のために設置されています。

アーカイブズ文書センターは、歴史的資料として重要な価値を有する公文書の保存管理のために設置されています。

加津佐地区資材ストックヤードは、建設資材の保管のために設置されています。

#### ②これまでの施設の規模や配置

##### <庁舎等>

庁舎は、新築移転した加津佐庁舎を除き、旧町時代の施設がそのまま市に引き継がれており、本庁舎が3施設（有家町、西有家町、南有馬町）、支所庁舎が5施設（深江町、布津町、北有馬町、口之津町、加津佐町）あります。本庁舎（倉庫等含む）の延床面積は、南有馬庁舎の3,755㎡から有家庁舎の3,669㎡まで、支所庁舎の延床面積（倉庫等含む）が深江庁舎の2,814㎡から加津佐庁舎の1,045㎡までと様々です

##### <消防施設>

消防団詰所は、旧町時代の施設がそのまま市に引き継がれており、市全体として50施設となっています。延床面積は、加津佐地区第2分団詰所の225㎡から北有馬地区第7分団詰所の42㎡までと様々です。

その他、コミュニティ消防センターが深江町に2箇所、延床面積は、梶木地区コミュニティ消防センターが140㎡、田中山地区コミュニティ消防センターが99㎡です。

##### <その他行政系施設>

備蓄倉庫は、西有家町に2施設あり、延床面積は、市備蓄倉庫（旧見岳小学校）が1,410㎡、須川港多目的防災広場が57.82㎡です。

アーカイブズ文書センターは、口之津町にあり、延床面積は、2,987㎡です。

加津佐地区資材ストックヤードは、加津佐町にあり、延床面積は、32㎡です。

#### ③施設整備状況

##### <庁舎等>

庁舎は8施設で、昭和36年から平成20年までに建設されており、築30年未満の施設が3施設、築30年以上を経過した施設が5施設となっています。

##### <消防施設>

消防団詰所等は52施設で、昭和45年から平成23年までに建設されており、築30年未満の施設が19施設、築30年以上を経過した施設が33施設となっています。

## 〈その他行政系施設〉

その他行政系施設は4施設で、昭和53年から平成23年までに建設されており、築30年未満の施設が1施設、築30年以上を経過した施設が3施設となっています。

## (2) 対象施設一覧

### 〈庁舎等〉

No.	施設名	区分	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考(土地)
1	深江庁舎	庁舎棟他	深江	S48	46	鉄筋コンクリート造	2,814.81	所有
2	布津庁舎	庁舎棟他	布津	S36	58	鉄筋コンクリート造	1,167.78	一部借地
3	有家庁舎	庁舎棟他	有家	S55	39	鉄筋コンクリート造	3,669.00	一部借地
4	西有家庁舎	庁舎棟他	西有家	H5	26	鉄筋コンクリート造	3,737.59	一部借地
5	北有馬庁舎	庁舎棟他	北有馬	S43	51	鉄筋コンクリート造	1,337.83	所有
6	南有馬庁舎	庁舎棟他	南有馬	H5	26	鉄筋コンクリート造	3,755.24	所有
7	口之津庁舎	庁舎棟他	口之津	S38	56	鉄筋鉄骨コンクリート造	1,582.07	所有
8	加津佐庁舎	庁舎棟他	加津佐	H20	11	鉄骨造	1,045.08	借地

### 〈消防施設〉

No.	施設名	区分	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考(土地)
1	深江地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	深江	S47	47	木造	54.33	所有
2	深江地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	深江	S48	46	木造	56.00	借地
3	深江地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	深江	S47	47	木造	56.00	借地
4	深江地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	深江	S49	45	木造	101.07	所有
5	深江地区第5分団詰所	詰所兼格納庫	深江	S47	47	コンクリートブロック造	56.00	借地
6	深江地区第6分団詰所	詰所兼格納庫	深江	S47	47	木造	66.00	所有
7	深江地区第7分団詰所	詰所兼格納庫	深江	H15	16	木造	80.67	借地
8	深江地区第8分団詰所	詰所兼格納庫	深江	H10	21	木造	80.67	借地
9	布津地区中央分団詰所	詰所兼格納庫	布津	H16	15	木造	101.39	所有
10	布津地区南分団詰所	詰所兼格納庫	布津	S49	45	木造	69.35	所有
11	布津地区北分団詰所	詰所兼格納庫	布津	S51	43	木造	85.05	所有
12	有家地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	有家	H15	16	木造	68.89	所有
13	有家地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	有家	S51	43	木造	57.50	所有
14	有家地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	有家	S50	44	木造	58.30	所有
15	有家地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	有家	S50	44	木造	48.00	所有
16	有家地区第5分団詰所	詰所兼格納庫	有家	S50	44	木造	52.20	所有
17	有家地区第6分団詰所	詰所兼格納庫	有家	H5	26	木造	77.60	その他
18	有家地区第7分団詰所	詰所兼格納庫	有家	S50	44	木造	47.26	所有
19	有家地区第8分団詰所	詰所兼格納庫	有家	S58	36	木造	79.60	所有
20	西有家地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	西有家	S56	38	鉄骨造	98.00	所有
21	西有家地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	西有家	S46	48	木造	58.21	借地
22	西有家地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	西有家	S45	49	木造	50.00	所有
23	西有家地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	西有家	H10	21	木造	73.87	所有
24	西有家地区第5分団詰所	詰所兼格納庫	西有家	H7	24	木造	78.58	所有
25	西有家地区第6分団詰所	詰所兼格納庫	西有家	H9	22	木造	69.85	借地
26	西有家地区第7分団詰所	詰所兼格納庫	西有家	H2	29	木造	62.09	借地
27	西有家地区第8分団詰所	詰所兼格納庫	西有家	H8	23	木造	65.97	借地
28	北有馬地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	北有馬	S55	39	コンクリートブロック造	45.94	所有
29	北有馬地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	北有馬	S59	35	コンクリートブロック造	48.34	所有
30	北有馬地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	北有馬	H22	9	木造	53.36	所有

No.	施設名	区分	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(㎡)	備考(土地)
31	北有馬地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	北有馬	H15	16	木造	55.53	所有
32	北有馬地区第5分団詰所	詰所兼格納庫	北有馬	S60	34	コンクリートブロック造	48.46	所有
33	北有馬地区第6分団詰所	詰所兼格納庫	北有馬	H15	16	木造	48.94	所有
34	北有馬地区第7分団詰所	詰所兼格納庫	北有馬	S52	42	コンクリートブロック造	42.10	借地
35	南有馬地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	南有馬	S53	41	鉄骨造	53.00	所有
36	南有馬地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	南有馬	H4	27	鉄筋コンクリート造	68.25	所有
37	南有馬地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	南有馬	H9	22	鉄骨造	144.00	借地
38	南有馬地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	南有馬	S57	37	鉄骨造	51.72	借地
39	南有馬地区第5分団詰所	詰所兼格納庫	南有馬	S59	35	鉄骨造	52.00	所有
40	南有馬地区第6分団詰所	詰所兼格納庫	南有馬	S54	40	鉄骨造	52.85	借地
41	南有馬地区第7分団詰所	詰所兼格納庫	南有馬	S55	39	鉄骨造	50.00	所有
42	口之津地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	口之津	H1	31	木造	54.33	所有
43	口之津地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	口之津	S59	35	鉄骨造	67.71	所有
44	口之津地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	口之津	H2	29	木造	47.54	借地
45	口之津地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	口之津	S60	34	木造	40.75	所有
46	口之津地区第5分団詰所	詰所兼格納庫	口之津	S56	38	木造	54.74	所有
47	加津佐地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	加津佐	S50	44	鉄骨造	132.10	所有
48	加津佐地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	加津佐	S52	42	鉄骨造	225.00	所有
49	加津佐地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	加津佐	H23	8	木造	53.36	所有
50	加津佐地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	加津佐	H23	8	木造	61.49	借地
51	田中山地区コミュニティ消防センター	コミュニティ消防センター	深江	S62	32	木造	99.37	所有
52	梶木地区コミュニティ消防センター	コミュニティ消防センター	深江	H4	27	木造	140.68	所有

### ＜その他行政系施設＞

No.	施設名	区分	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(㎡)	備考(土地)
1	市備蓄倉庫(旧見岳小学校)	倉庫	西有家	S56	38	鉄筋コンクリート造	1,410.23	一部借地
2	須川港多目的防災広場	倉庫・トイレ	西有家	H23	8	鉄筋コンクリート造	96.01	所有
3	アーカイブズ文書センター	校舎他	口之津	S52	42	鉄筋コンクリート造	2,987.50	所有
4	加津佐地区資材ストックヤード	倉庫	加津佐	S53	41	木造	32.80	所有

※棟が複数ある施設は、代表となる棟の築年、経過年数、構造を記載し、延床面積は全ての棟を合計した面積を記載しています。

## (3) 行政系施設の課題

### ＜庁舎等＞

- ・施設の耐震不足や老朽化等により、計画的な建替え、改修や廃止等を検討していく必要があります。
- ・ほとんどの施設が旧町時代に建設された施設で利用形態が変わり、適正規模でなくなった施設が存在します。

### ＜消防施設＞

- ・老朽化等により、計画的な建替え・改修等が必要となっている施設があります。
- ・将来の人口動態の変化により、消防団員も減少し、分団の統合による詰所の集約化について検討が必要です。
- ・田中山地区、梶木地区コミュニティ消防センターは、自治会の利用が中心となる施設であるため、譲渡または廃止を検討していく必要があります。

### ＜その他行政系施設＞

- ・老朽化が進んでいる施設もあることから、将来的に建替え・改修等が必要となることが懸念されます。
- ・加津佐地区資材ストックヤードについては、老朽化等により、廃止等を検討する必要があります。

## 8-2 施設整備検討結果

### (1) 適正規模・適正配置の進め方

南島原市公共施設マネジメントの基本方針に沿い、公共施設の適正配置と施設総量の縮減を図ります。

建替えや改修をする際は、市民ニーズや利用需要等により、ユニバーサルデザイン化の推進を図ります。

#### ①標準的な施設規模

##### <庁舎等>

庁舎は、国の基準を参考に市民サービスの維持・向上及び執務室、会議室、ロビー、書庫や倉庫等の利便性を考慮した結果、本庁舎は3,300㎡程度、支所庁舎は350㎡程度を標準的な規模とします。

##### <消防施設>

消防団詰所は、市消防団の標準的な分団規模である団員数20名と消防車両1台を基準とし、近年、建替えた加津佐地区第3分団詰所（平屋）と深江地区第1分団詰所（2階建て）の施設規模が分団規模に見合った施設規模になっていることからその面積を元にした70㎡程度を標準的な規模とします。なお、消防車両を2台有する分団については、車庫面積分を加えた100㎡程度を標準的な規模とします。

コミュニティ消防センターは、譲渡または廃止等を行うため、標準的な施設規模は定めません。

##### <その他行政系施設>

備蓄倉庫は、水、食料等に加えトイレトーパーや携帯トイレ、土のう袋等やその他の備蓄品の保管スペースを考慮した結果、60～80㎡程度を標準的な規模とします。

アーカイブズ文書センターは、今後も施設に保存する公文書は同程度と見込まれるため、現在の施設規模とします。

加津佐地区建設資材ストックヤードは、廃止等を行うことから、標準的な施設規模は定めません。

#### ②具体的な配置目標

##### <庁舎等>

庁舎は、市民サービスの提供等の利便性を考慮した結果、町毎に1箇所の配置とします。

##### <消防施設>

消防団詰所は、地域の防災力を維持していくため、現在の配置とします。

コミュニティ消防センターは、譲渡または廃止等を行うため、配置目標の定めはありません。

##### <その他行政系施設>

備蓄倉庫は、災害発生時に備蓄倉庫が被災した場合に備え、備蓄品が使用できないというリスクを分散させることを考慮した結果、3箇所の配置とします。

アーカイブズ文書センターは、事務の効率化等を考慮した結果、現在の配置とします。

加津佐地区建設資材ストックヤードは、廃止等を行うことから、配置目標の定めはありません。

#### ③適正配置方法

##### <庁舎等>

老朽化等により、建替え・改修を必要とする施設は、適正規模・適正配置に併せて建替え・改修を行います。その際は近隣施設との複合化等も含めて検討します。老朽化等により不要となる棟は、廃止等を行います。

## 〈消防施設〉

老朽化等により、建替え・改修を必要とする施設は、適正規模・適正配置に併せて建替え・改修を行います。その際は、分団の統合に合わせて、詰所の統廃合を検討します。また、現在の立地場所に団員の駐車場が不足するなどの課題がある詰所は、移設を検討します。

田中山地区、梶木地区コミュニティ消防センターは、現在利用している地元自治会等への譲渡または廃止等を行います。

## 〈その他行政系施設〉

老朽化等により、建替え・改修を必要とする施設は、適正規模・適正配置に併せて建替え・改修を行います。老朽化等により不要となる施設は、廃止等を行います。備蓄倉庫については、1箇所不足しており、利用していない施設の活用を検討します。

## (2) 検討結果一覧

### 〈庁舎等〉

第1期 (H29～R8)	第2期以降 (R9～R38)
布津庁舎	深江庁舎
有家庁舎	西有家庁舎
北有馬庁舎	南有馬庁舎
口之津庁舎	加津佐庁舎（庁舎棟）
加津佐庁舎（別館、宮ノ町分室）	



No.	施設名	区分	方向性	説明
1	布津庁舎	庁舎棟他	建替え (複合)	R4～R6を目標に建替えます。 その際、布津公民館と布津図書室との複合化を検討します。
2	有家庁舎	庁舎棟	改修	H29に改修しました。
3	北有馬庁舎	庁舎棟	改修(複合)	R5～R7を目標に北有馬ピロティ文化センター日野江への複合化を検討します。
4	口之津庁舎	庁舎棟他	建替え(複合)	R1に建替え、口之津港ターミナルと複合化します。
		車庫・倉庫	建替え (複合)	R3～R5を目標に建替えます。 その際、消防団詰所との複合化を検討します。
5	加津佐庁舎	宮ノ町分室	除却	H29に除却しました。
		別館	除却	R6～8を目標に除却します。

## <消防施設>

第1期 (H29～R8)	第2期以降 (R9～R38)	
深江地区第1分団詰所	深江地区第4分団詰所	北有馬地区第4分団詰所
深江地区第2分団詰所	深江地区第5分団詰所	北有馬地区第5分団詰所
深江地区第3分団詰所	深江地区第6分団詰所	北有馬地区第6分団詰所
布津地区南分団詰所	深江地区第7分団詰所	南有馬地区第2分団詰所
布津地区北分団詰所	深江地区第8分団詰所	南有馬地区第3分団詰所
有家地区第3分団詰所	布津地区中央分団詰所	南有馬地区第4分団詰所
有家地区第4分団詰所	有家地区第1分団詰所	南有馬地区第5分団詰所
西有家地区第2分団詰所	有家地区第2分団詰所	南有馬地区第7分団詰所
西有家地区第3分団詰所	有家地区第5分団詰所	口之津地区第1分団詰所
北有馬地区第7分団詰所	有家地区第6分団詰所	口之津地区第2分団詰所
南有馬地区第1分団詰所	有家地区第7分団詰所	口之津地区第3分団詰所
南有馬地区第3分団詰所	有家地区第8分団詰所	加津佐地区第3分団詰所
南有馬地区第6分団詰所	西有家地区第1分団詰所	加津佐地区第4分団詰所
口之津地区第4分団詰所	西有家地区第4分団詰所	
口之津地区第5分団詰所	西有家地区第5分団詰所	
加津佐地区第1分団詰所	西有家地区第6分団詰所	
加津佐地区第2分団詰所	西有家地区第7分団詰所	
田中山地区コミュニティ 消防センター	西有家地区第8分団詰所	
梶木地区コミュニティ 消防センター	北有馬地区第1分団詰所	
	北有馬地区第2分団詰所	
	北有馬地区第3分団詰所	



No.	施設名	区分	方向性	説明
1	深江地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	H29～30に建替えしました。
2	深江地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R4～5を目標に建替えます。
3	深江地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R4～5を目標に建替えます。
4	布津地区南分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R5～6を目標に建替えます。
5	布津地区北分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R7～8を目標に建替えます。
6	有家地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R5～6を目標に建替えます。
7	有家地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R6～7を目標に建替えます。
8	西有家地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R2～3を目標に建替えます。
9	西有家地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R3～4を目標に建替えます。
10	北有馬地区第7分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R1に建替えます。
11	南有馬地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R6～7を目標に建替えます。
12	南有馬地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	改修	H30に改修しました。
13	南有馬地区第6分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R7～8を目標に建替えます。
14	口之津地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	建替え (複合)	R3～5を目標に建替えます。 その際、口之津庁舎（車庫・倉庫）との複合化を検討します。
15	口之津地区第5分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R2～3を目標に建替えます。
16	加津佐地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R6～8を目標に建替えます。
17	加津佐地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R7～8を目標に建替えます。
18	田中山地区コミュニティ消防センター	コミュニティ消防センター	検討	R7～8を目標に地元自治会に譲渡または廃止等を検討します。
19	梶木地区コミュニティ消防センター	コミュニティ消防センター	検討	R7～8を目標に地元自治会に譲渡または廃止等を検討します。

〈その他行政系施設〉

第1期 (H29～R8)	第2期以降 (R9～R38)
加津佐地区資材ストックヤード	アーカイブズ文書センター
	市備蓄倉庫（旧見岳小学校）
	須川港多目的防災広場



No.	施設名	区分	方向性	説明
1	加津佐地区資材ストックヤード	倉庫	除却	R7～8を目標に除却します。

(3) 建替え・改修計画

〈庁舎等〉

No.	施設名	区分	方針	計画年度	築年	延床面積 (㎡)	
						実施前	実施後
1	布津庁舎	庁舎棟他	建替え (複合)	R4～6	S36	1,167.78	350.00
2	有家庁舎	庁舎棟	改修	H29	S55	3,180.00	-
3	北有馬庁舎	庁舎棟	改修 (複合)	R5～7	S43	1,142.46	350.00
4	口之津庁舎	庁舎棟他	建替え (複合)	H29～R3	S43	1,716.24	317.00
5	口之津庁舎	車庫・倉庫	建替え (複合)	R3～5	S43	135.83	150.00

〈消防施設〉

No.	施設名	区分	方針	計画年度	築年	延床面積 (㎡)	
						実施前	実施後
1	深江地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	H29～H30	S47	54.33	75.00
2	深江地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R4～5	S48	56.00	70.00
3	深江地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R4～5	S47	56.00	70.00
4	布津地区南分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R5～6	S49	69.35	70.00
5	布津地区北分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R7～8	S51	85.05	70.00
6	有家地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R5～6	S50	58.30	70.00
7	有家地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R6～7	S50	48.00	70.00
8	西有家地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R2～3	S46	58.21	70.00
9	西有家地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R3～4	S45	50.00	70.00
10	北有馬地区第7分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R1	S52	42.10	71.81
11	南有馬地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R6～7	S53	53.00	70.00
12	南有馬地区第3分団詰所	詰所兼格納庫	改修	H30	H9	144.00	-
13	南有馬地区第6分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R7～8	S54	53.00	70.00
14	口之津地区第4分団詰所	詰所兼格納庫	建替え (複合)	R3～5	S60	40.75	70.00
15	口之津地区第5分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R2～3	S56	54.74	70.00
16	加津佐地区第1分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R6～8	S50	132.10	100.00
17	加津佐地区第2分団詰所	詰所兼格納庫	建替え	R7～8	S52	225.00	100.00

(4) 除却計画

〈庁舎等〉

No.	施設名	棟名	方向性	計画年度	築年	延床面積 (㎡)
1	加津佐庁舎	宮ノ町分室	除却	H29	S45	276.02
2	加津佐庁舎	別館	除却	R6～8	S44	360.00

〈その他行政系施設〉

No.	施設名	棟名	方向性	計画年度	築年	延床面積 (㎡)
1	加津佐地区資材ストックヤード	倉庫	除却	R7～8	S53	32.80