

10. その他施設編

10-1 その他施設編の現状と課題

(1) 施設類型別概要

①設置目的・利用状況

<廃校施設等>

廃校施設等は、園児・児童の減少により、幼稚園や小学校の用途が廃止された施設や他団体から譲渡を受けた施設等で、普通財産（現在、市が活用していない）となっている施設です。施設の中には、貸し付けている施設もあります。

<倉庫>

倉庫は、倉庫を目的とし建設され利用されている施設と建物の用途等が変わり倉庫として利用している施設があります。

<火葬場>

火葬場は、墓地・埋葬等に関する法律に基づき設置されています。人生終焉の場としてふさわしい厳粛さと品位の保持に努め、亡くなった方を火葬する重要な役割を担っています。

②これまでの施設の規模や配置

<廃校施設等>

廃校施設等は、幼稚園・小学校等の用途が廃止された施設等で、深江町に4施設、西有家町に5施設、北有馬町に1施設、南有馬町に1施設、口之津町に4施設、加津佐町に1施設あり、延床面積は旧龍石小学校の2,157㎡から警察官山の寺検問所の16㎡までと様々です。

<倉庫>

倉庫は、旧町時代の施設がそのまま市に引き継がれ、布津町に2施設、有家町に1施設、南有馬町に1施設、口之津町に1施設あり、延床面積は旧有家ウィンバロウ跡倉庫の727㎡からカッター艇庫の52㎡までと様々です。

<火葬場>

火葬場は、深江・布津衛生組合から布津桜苑の917㎡が、南高南部衛生福祉組合から南有馬やすらぎ苑の532㎡がそのまま市に引き継がれて使用されています。

③施設整備状況

<廃校施設等>

廃校施設等は16施設で、昭和32年から昭和62年までに建設されており、16施設ともに築30年以上を経過した施設となっています。

<倉庫>

倉庫は5施設で、昭和29年から平成4年までに建設されており、築30年未満の施設が2施設、築30年以上を経過した施設が3施設となっています。

<火葬場>

火葬場は、南有馬やすらぎ苑は平成2年、布津桜苑は平成9年に建設されており、2施設ともに築30年未満の施設となっています。

(2) 対象施設一覧

〈廃校施設等〉

No.	施設名	棟名	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(m ²)	備考(土地)
1	旧山の寺分校	校舎・用務員室他	深江	S32	62	木造	129.15	所有
2	警察官山の寺検問所	検問所	深江	不明	不明	木造	16.67	借地
3	旧駐在所(諏訪)	駐在所	深江	S42	52	木造	58.32	所有
4	旧駐在所(川原)	駐在所	深江	S50	44	木造	81.08	所有
5	旧龍石小学校	校舎棟他	西有家	S60	34	鉄筋コンクリート造	2,157.88	一部借地
6	旧見岳小学校	別館他	西有家	S51	43	鉄筋コンクリート造	199.00	一部借地
7	旧長野小学校	プール管理棟	西有家	S51	43	鉄骨造	60.00	一部借地
8	旧慈恩寺小学校	校舎	西有家	S55	39	鉄筋コンクリート造	1,521.00	一部借地
9	旧西有家幼稚園	園舎	西有家	S44	50	鉄骨造	324.00	所有
10	旧西正寺小学校	校舎他	北有馬	S54	40	鉄筋コンクリート造	1,437.70	所有
11	旧梅谷小学校	校舎他	南有馬	S62	32	鉄筋コンクリート造	871.00	一部借地
12	旧口之津幼稚園	園舎他	口之津	S49	45	鉄骨造	635.70	所有
13	旧口之津第一小学校	校舎他	口之津	S50	44	鉄筋コンクリート造	2,991.75	一部借地
14	旧口之津第三小学校	倉庫他	口之津	S55	39	ブロック造	111.00	所有
15	旧口之津船員福祉センター	本館	口之津	S48	46	鉄筋コンクリート造	899.19	所有
16	旧加津佐幼稚園	園舎	加津佐	S53	41	鉄骨造	574.00	所有

〈倉庫〉

No.	施設名	棟名	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(m ²)	備考(土地)
1	布津第1倉庫(旧老人憩の家)	倉庫	布津	S51	43	鉄筋コンクリート造	414.18	所有
2	布津倉庫(旧レポート跡地)	倉庫	布津	H4	27	鉄骨造	106.00	所有
3	旧有家ウィンバロウ跡倉庫	倉庫	有家	S48	46	鉄骨造	727.62	所有
4	川向倉庫	倉庫	南有馬	S29	65	木造	58.60	所有
5	カッター艇庫	倉庫	口之津	H3	28	鉄骨造	52.28	所有

〈火葬場〉

No.	施設名	棟名	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(m ²)	備考(土地)
1	布津桜苑	火葬施設	布津	H9	22	鉄筋コンクリート造	917.33	所有
2	南有馬やすらぎ苑	火葬施設等他	南有馬	H2	29	鉄筋鉄骨コンクリート造	532.30	所有

※棟が複数ある施設は、代表となる棟の築年、経過年数、構造を記載し、延床面積は全ての棟を合計した面積を記載しています。

(3) その他施設の課題

〈廃校施設等〉

- ・老朽化等により、計画的な廃止等を検討する必要があります。

〈倉庫〉

- ・老朽化等により、計画的な廃止等を検討する必要があります。

〈火葬場〉

- ・改修を必要に応じて行いながら、火葬施設の機能を維持する必要があります。

10-2 施設整備検討結果

(1) 適正規模・適正配置の進め方

南島原市公共施設マネジメントの基本方針に沿い、公共施設の適正配置と施設総量の縮減を図ります。

建替えや改修をする際は、市民ニーズや利用需要等により、ユニバーサルデザイン化の推進を図ります。

①標準的な施設規模

〈廃校施設等〉

廃校施設等は、廃止等を行うため、標準的な規模は定めません。

〈倉庫〉

倉庫は、廃止等を行うため、標準的な規模は定めません。

〈火葬場〉

火葬場は、利用者の利便性や将来の人口動態を考慮した結果、現在の施設規模とします。

②具体的な配置目標

〈廃校施設等〉

廃校施設等は、廃止等を行うため、配置目標は定めません。

〈倉庫〉

倉庫は、廃止等を行うため、配置目標は定めません。

〈火葬場〉

火葬場は、利用者の利便性や将来の人口動態を考慮した結果、現在の配置とします。

③適正配置方法

〈廃校施設等〉

老朽化等により、不要となる施設は、廃止等を行います。施設の再配置は行いません。

〈倉庫〉

老朽化等により、不要となる施設は、廃止等を行います。施設の再配置は行いません。

〈火葬場〉

老朽化等により、建替え・改修等が必要となる施設は、適正規模・適正配置に併せて建替え・改修を行います。

(2) 検討結果一覧

<廃校施設等>

第1期 (H29～R8)	第2期以降
警察官山の寺検問所	旧山の寺分校
旧駐在所（諏訪）	旧駐在所（川原）
旧龍石小学校	旧見岳小学校別館他
旧長野小学校プール管理棟	旧西有家幼稚園
旧慈恩寺小学校	旧梅谷小学校
旧西正小学校	旧口之津町第三小学校
旧口之津幼稚園	
旧口之津第一小学校	
旧口之津船員福祉センター	
旧加津佐幼稚園	



No.	施設名	棟名	方向性	説明
1	旧駐在所（諏訪）	駐在所	除却	H29に除却しました。
2	警察官山の寺検問所	検問所	除却	H29に除却しました。
3	旧龍石小学校	校舎他	除却	H29に除却しました。
4	旧長野小学校	プール管理棟	除却	R5を目標に除却します。
5	旧慈恩寺小学校	校舎	除却	R8を目標に除却します。
6	旧西正寺小学校	校舎他	除却	H30に除却しました。
7	旧口之津幼稚園	園舎他	除却	H30に除却しました。
8	旧口之津第一小学校	校舎他	除却	R3を目標に除却します。
9	旧口之津船員福祉センター	福祉センター	除却	R1に除却します。
10	旧加津佐幼稚園	園舎	除却	H30に除却しました。

<倉庫>

第1期 (H29～R8)	第2期以降
布津第1倉庫（旧老人憩の家）	対象施設なし
布津倉庫（旧ヘリポート跡地）	
旧有家ウィンバロウ跡倉庫	
川向倉庫	
カッター艇庫	



No.	施設名	棟名	方向性	説明
1	布津第1倉庫（旧老人憩の家）	倉庫	除却	R3を目標に除却します。
2	布津倉庫（旧ヘリポート跡地）	倉庫	除却	R1に除却します。
3	旧有家ウィンバロウ跡倉庫	倉庫	廃止	H30に廃止しました。
4	川向倉庫	倉庫	除却	R1に除却します。
5	カッター艇庫	倉庫	除却	R2を目標に除却します。

<火葬場>

第1期 (H29～R8)	第2期以降
対象施設なし	布津桜苑
	南有馬やすらぎ苑

(3) 除却計画

<廃校施設等>

No.	施設名	棟名	方向性	計画年度	築年	延床面積(m ²)
1	警察官山の寺検問所	検問所	除却	H29	不明	16.67
2	旧駐在所(諏訪)	駐在所	除却	H29	S42	58.32
3	旧龍石小学校	校舎他	除却	H29	S48	2,157.88
4	旧長野小学校	プール管理棟	除却	R5	S51	60.00
5	旧慈恩寺小学校	校舎	除却	R8	S55	1,521.00
6	旧西正寺小学校	校舎他	除却	H30	S54	1,437.70
7	旧口之津幼稚園	園舎他	除却	H30	S49	635.70
8	旧口之津第一小学校	校舎他	除却	R3	S50	2,991.75
9	旧口之津船員福祉センター	福祉センター	除却	R1	S48	899.19
10	旧加津佐幼稚園	園舎	除却	H30	S53	574.00

<倉庫>

No.	施設名	棟名	方向性	計画年度	築年	延床面積(m ²)
1	布津第1倉庫(旧老人憩の家)	倉庫	除却	R3	S51	414.18
2	布津倉庫(旧ヘリポート跡地)	倉庫	除却	R1	H4	106.00
3	川向倉庫	倉庫	除却	R1	S29	58.60
4	カッター艇庫	倉庫	除却	R2	H3	52.28