

第2部 個別施設計画

1. 市民文化系施設編

1-1 市民文化系施設の現状と課題

(1) 施設類型別概要

①設置目的・利用状況

<集会施設>

集会施設は、市民の芸術文化・教養の向上と出会いふれあいの場、学びの場として、市民ホール、公立公民館や地区公民館等が設置されています。講演会・コンサート・文化祭などのイベント、各種講座や教室が開催されるほか、会議等にも利用されています。

平成30年度の市民ホールの利用者数は、ありえコレジヨホールが約52,500人と最も多く、加津佐青年・婦人会館が約4,200人と少ない状況です。公立公民館では、西有家総合学習センターが約22,000人と最も多く、堂崎公民館が約5,700人と少ない状況です。

また、地区公民館等では西有家あけぼの会館が約10,900人と最も多く、青年会館においては利用実績が無い状況となっています。

<廃校施設>

廃校施設は、廃校後の学校施設のなかで地域活性化のための施設として3校が活用されています。旧長野小学校塔ノ坂分校は、地域の団体が「南島原食堂」として運営し、土日のみの営業にも関わらず、平成30年度の利用者数は、約970人（市内外）となっています。旧山口小学校は、まちおこしのイベント会場として利用され、一部分を地元企業等に貸し付けています。旧津波見小学校は地域の団体が「つばみカフェ」を運営し、地域の憩いの場所となっています。

②これまでの施設の規模や配置

<集会施設>

集会施設は、旧町時代の施設がそのまま市に引き継がれており、町毎に市民ホール（5施設）または公立公民館（6施設）が1館以上設置されています。また、地域に設置された地区公民館等（13施設）もあり、その規模・配置は建設当時の経緯や地区状況により様々です。

市民ホールの延床面積は、ありえコレジヨホールの4,181㎡から加津佐青年・婦人会館の518㎡まで、公立公民館では西有家総合学習センターの4,052㎡から堂崎公民館の699㎡まで、地区公民館等では西有家あけぼの会館の481㎡から青年会館の72㎡までと様々です。

<廃校施設>

廃校施設は、廃校となった小学校を活用していることから、その規模・配置は建設当時の経緯や地区状況により様々です。施設は西有家町に1施設、加津佐町に2施設あり、延床面積は、旧津波見小学校の1,115㎡から旧長野小学校塔ノ坂分校の182㎡までと様々です。

③施設整備状況

<集会施設>

市民ホールは5施設で、昭和56年から平成15年までに建設されており、築30年未満の施設が4施設、築30年以上を経過した施設が1施設となっています。

公立公民館は6施設で、昭和45年から平成16年までに建設されており、築30年未満の施設が1施設、築30年以上を経過した施設が5施設となっています。

地区公民館等は13施設で、昭和47年から平成21年までに建設されており、築30年未満の施設が5施設、築30年以上を経過した施設が8施設となっています。

<廃校施設>

廃校施設は3施設で、小学校の校舎として昭和29年から昭和34年までに建設されており、3施設ともに築60年以上を経過した施設となっています。

(2) 対象施設一覧

〈集会施設〉

No.	施設名	区分	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(m ²)	備考(土地)
1	深江公民館	公立公民館	深江	S49	45	鉄筋コンクリート造	1,931.38	所有
2	深江ふるさと伝承館	市民ホール	深江	H15	16	鉄筋コンクリート造	2,460.78	所有
3	布津公民館	公立公民館他	布津	S45	49	鉄筋コンクリート造	1,055.97	所有
4	ありえコレジヨホール	市民ホール	有家	H8	23	鉄筋コンクリート造	4,181.68	借地
5	堂崎公民館	公立公民館	有家	S55	39	鉄筋コンクリート造	699.35	所有
6	西有家総合学習センター	公立公民館	西有家	H16	15	鉄筋コンクリート造	4,052.22	所有
7	西有家公民館里坊分館	地区公民館	西有家	S47	47	木造	97.52	借地
8	西有家公民館龍石分館	地区公民館	西有家	S47	47	木造	98.00	借地
9	西有家公民館慈恩寺分館	地区公民館	西有家	S47	47	木造	84.00	借地
10	西有家公民館見岳分館	地区公民館	西有家	S47	47	木造	87.55	所有
11	西有家公民館長野分館	地区公民館	西有家	H6	25	木造	84.00	所有
12	西有家あけぼの会館	その他集会所	西有家	S63	34	鉄筋コンクリート造	481.30	所有
13	北有馬ピロティ 文化センター日野江	市民ホール	北有馬	H6	25	鉄筋コンクリート造	2,559.74	所有
14	北有馬集いの家	その他集会所	北有馬	S59	38	鉄筋コンクリート造	426.81	所有
15	北有馬灰木住民センター	地区公民館	北有馬	S61	33	木造	198.00	所有
16	北有馬田平住民センター	地区公民館	北有馬	H6	25	木造	445.25	所有
17	北有馬折木公民館	地区公民館	北有馬	H21	10	木造	104.90	所有
18	原城オアシスセンター	市民ホール	南有馬	H9	22	鉄筋コンクリート造	1,336.00	借地
19	青年会館	その他集会所	南有馬	S62	32	木造	72.80	所有
20	口之津公民館	公立公民館	口之津	S55	39	鉄筋コンクリート造	1,588.87	所有
21	加津佐公民館	公立公民館	加津佐	S47	47	鉄筋コンクリート造	1,043.00	所有
22	加津佐青年・婦人会館	市民ホール	加津佐	S56	38	鉄筋コンクリート造	518.40	所有
23	加津佐津波見地区公民館	地区公民館	加津佐	H3	28	木造	161.00	所有
24	加津佐六反田ふれあいセンター	地区公民館	加津佐	H6	25	木造	239.00	所有

〈廃校施設〉

No.	施設名	棟名	地区	築年	経過年数	構造	延床面積(m ²)	備考(土地)
1	旧長野小学校塔ノ坂分校	校舎他	西有家	S29	65	木造	182.00	所有
2	旧山口小学校	校舎他	加津佐	S31	63	木造	880.00	所有
3	旧津波見小学校	校舎他	加津佐	S34	60	木造	1,115.74	所有

※棟が複数ある施設は、代表となる棟の築年、経過年数、構造を記載し、延床面積は全ての棟を合計した面積を記載しています。

(3) 市民文化系施設の課題

〈集会施設〉

- ・市民ホールの中には、バリアフリー化など障害のある人への対策が不十分な施設があります。
- ・公立公民館は、築30年以上経過した施設が多く、建物の耐震不足や老朽化が問題となっています。また、バリアフリーなど障害のある人に対する設備も整っていない施設も多く、計画的な改修や建替えが必要となっています。
- ・地区公民館等は、自治会及び地区利用が中心となる施設であるため、地元自治会等への譲渡または廃止等を検討していく必要があります。

〈廃校施設〉

- ・3施設ともに、築60年を経過しており、建物の老朽化に伴い、今後修理費の増大が懸念されます。

1-2 施設整備検討結果

(1) 適正規模・適正配置の進め方

南島原市公共施設マネジメントの基本方針に沿い、公共施設の適正配置と施設総量の縮減を図ります。

建替えや改修をする際は、市民ニーズや利用需要等により、ユニバーサルデザイン化の推進を図ります。

①標準的な施設規模

〈集会施設〉

集会施設は、ありえコレジヨホール、西有家総合学習センターと深江ふるさと伝承館を市の主幹施設と位置付け、現在の施設規模とします。

公立公民館は、将来の人口動態や施設の利用状況を踏まえ、大会議室（ホール）1室300㎡、会議室1室100㎡、研修室（視聴覚室）2室100㎡、和室2室100㎡、調理室1室100㎡、これに事務室、倉庫等を考慮した結果、1,100㎡程度を標準的な規模とします。

地区公民館等は、譲渡または廃止等を行うため、施設規模を定めません。

〈廃校施設〉

廃校施設は、廃校を再活用しているため、施設の規模は定めません。

②具体的な配置目標

〈集会施設〉

市民ホールまたは公立公民館は、生涯学習の場として、今後も重要な役割を担う施設であることから、町毎に1箇所の配置とします。

地区公民館等は、譲渡または廃止等を行うため、配置目標を定めません。

〈廃校施設〉

廃校施設は、廃校を再活用しているため、配置目標は定めません。

③適正配置方法

〈集会施設〉

老朽化等により建替え・改修を必要とする施設は、適正規模・適正配置に併せて建替え・改修を行います。その際は近隣施設との複合化等を検討します。

地区公民館等は、現在利用している地元自治会等への譲渡または廃止等を行います。

〈廃校施設〉

老朽化等により不要となる施設は、廃止等を行います。そのため、施設の再配置は行いません。

(2) 検討結果一覧

<集会施設>

第1期対象施設 (H29～R8)	第2期以降
深江公民館	深江ふるさと伝承館
布津公民館	ありえコレジヨホール
西有家公民館里坊分館	堂崎公民館
西有家公民館龍石分館	西有家総合学習センター
西有家公民館慈恩寺分館	西有家あけぼの会館
西有家公民館見岳分館	北有馬集いの家
西有家公民館長野分館	原城オアシスセンター
北有馬ピロティ文化センター 日野江	口之津公民館 加津佐青年・婦人会館
北有馬灰木住民センター	
北有馬田平住民センター	
北有馬折木公民館	
青年会館	
加津佐公民館	
加津佐津波見地区公民館	
加津佐六反田ふれあいセンター	



No.	施設名	区分	方向性	説明
1	深江公民館	公立公民館	改修	R6～7を目標に改修します。
2	布津公民館	公立公民館	建替え (複合)	R4～6を目標に建替えます。 その際、布津支所、布津図書室との複合化を検討します。
3	西有家公民館里坊分館	地区公民館	除却	R8までに除却します。
4	西有家公民館龍石分館	地区公民館	除却	R8までに除却します。
5	西有家公民館慈恩寺分館	地区公民館	検討	R8までに譲渡または廃止等を検討します。
6	西有家公民館見岳分館	地区公民館	検討	R8までに譲渡または廃止等を検討します。
7	西有家公民館長野分館	地区公民館	検討	R8までに譲渡または廃止等を検討します。
8	北有馬ピロティ文化センター 日野江	市民ホール	改修 (複合)	R5～6を目標に改修します。 その際、北有馬支所との複合化を検討します。
9	北有馬灰木住民センター	地区公民館	検討	R8までに譲渡または廃止等を検討します。
10	北有馬田平住民センター	地区公民館	検討	R8までに譲渡または廃止等を検討します。
11	北有馬折木公民館	地区公民館	検討	R8までに譲渡または廃止等を検討します。
12	青年会館	その他集会所	除却	R3を目標に除却します。
13	加津佐公民館	公立公民館	改修	R3～4を目標に改修します。
14	加津佐津波見地区公民館	地区公民館	検討	R8までに譲渡または廃止等を検討します。
15	加津佐六反田ふれあいセンター	地区公民館	検討	R8までに譲渡または廃止等を検討します。

<廃校施設>

第1期 (H29～R8)	第2期以降 (R9～R38)
対象施設なし	旧長野小学校塔ノ坂分校
	旧山口小学校
	旧津波見小学校

(3) 建替え・改修計画

〈集会施設〉

No.	施設名	区分	方向性	計画年度	築年	延床面積 (㎡)	
						実施前	実施後
1	深江公民館	公立公民館	改修	R6～7	S49	1,931.38	-
2	布津公民館	公立公民館他	建替え(複合)	R4～6	S45	1,055.97	1,100.00
3	北有馬ピロティ 文化センター日野江	市民ホール	改修(複合)	R5～6	H6	2,559.74	-
4	加津佐公民館	公立公民館	改修	R3～4	S47	1,043.00	-

(4) 除却計画

〈集会施設〉

No.	施設名	区分	方向性	計画年度	築年	延床面積(㎡)
1	青年会館	その他集会所	除却	R3	S62	72.80
2	西有家公民館里坊分館	地区公民館	除却	R8	S47	97.52
3	西有家公民館龍石分館	地区公民館	除却	R8	S47	98.00